

Q4 – DAS ERSTE UNTERNEHMERZENTRUM VON URI IST ERÖFFNET

Mit dem Unternehmerzentrum Q4 in Altdorf erhält Uri seinen ersten Businesspark. Mehr als 50 Mitarbeitende in zehn Firmen bevölkern schon heute die modern umgestalteten Räume der ehemaligen Fabrik. Das Parterre ist ab sofort für jedermann zugänglich und lädt mit Cafeteria, Lounge und Bar zum Verweilen ein. Mehrere Seminarräume sind für Events und Meetings buchbar.

Das ehemalige Fabrikgebäude an der Hellgasse 23 ist zu neuem Leben erwacht. Wo einst Maschinen lärmten, arbeiten heute Urner Dienstleistungsunternehmen. Die offen konzipierten Räume sind um einen würfelförmigen Glaskern angeordnet, der die Aussenhülle von Q4 widerspiegelt. Das bewusst durchlässig gehaltene Innenleben soll Networking fördern und den branchenübergreifenden Austausch ermöglichen. Der Name Q4 setzt sich aus «Q» für Qualität und der Zahl «Vier» als Symbol für das Umfassende zusammen und thematisiert die vier Seiten des Gebäudes.

Nach innen und aussen offen

Transparenz und Offenheit ziehen sich als Leitmotiv durch das Konzept von Q4. Dabei legte man nicht nur Wert auf interne Wechselwirkungen, sondern vollzog auch eine Öffnung hin zur Öffentlichkeit – und damit zur Urner Bevölkerung. So fungiert das Parterre, das von Stephan Kempf geführt wird, mit Cafeteria, Lounge und Bar als Treffpunkt am Puls des Altdorfer Zentrums. Drei Seminarräume, die sich zu einem Eventsaal verbinden lassen, bieten Platz für kulturelle Anlässe wie Vernissagen, Podiumsdiskussionen, Ausstellungen oder Konzerte.

Wirtschaftliches Wahrzeichen

Ziel der Initianten Markus Holzgang, Stefan Huonder, Irene Denzler, Marcus Risi, Gian Bisatz, Beat Trachsel und Josef Trachsel war es, einen aussergewöhnlichen, spannenden Arbeitsort zu schaffen, der über die Kantonsgrenzen hinaus Signalwirkung besitzt. Ein weiteres Anliegen bildete die Förderung von Jungunternehmen: Attraktive Mietbedingungen und die Möglichkeit zum Austausch mit etablierten Firmen sollen junge Unternehmerinnen und Unternehmer für den Standort Uri begeistern und so dem «Braindrain» – der Abwanderung qualifizierter Arbeitskräfte – nachhaltig entgegen wirken.



Altdorf Ost
Postfach 806
Hellgasse 23
6460 Altdorf
Telefon 041 500 47 47
www.q-4.ch

Nachhaltigkeit als Konzept

Nachhaltigkeit ist ein Thema, das den Initianten besonders am Herzen liegt. So gelang es den Architekten, trotz weitgehender Beibehaltung der ursprünglichen Baustruktur und grosszügigem Einsatz von Glas, den ersten Umbau eines Gewerbegebäudes im Kanton Uri nach Minergiestandard zu realisieren. Und dies in bemerkenswert kurzer Zeit: Vom Kauf des Gebäudes und den ersten Planungsarbeiten bis zur Eröffnung verging weniger als ein Jahr.

Q4 breiter abstützen

Die Initianten wollen Q4 breiter abstützen und das Unternehmerzentrum weiter in Öffentlichkeit und Wirtschaft verankern. Urner Unternehmerinnen und Unternehmer – aber auch Privatpersonen – können die Q4-Idee unterstützen und Teil der Trägerschaft werden.

Weitere Informationen:

Q4 AG
Altdorf Ost
Postfach 806
6460 Altdorf
Telefon 041 500 47 47
www.q-4.ch

Allfällige Fragen beantworten Ihnen gerne Markus Holzgang, VR-Präsident, 079 739 51 38, und Irene Denzler, VR-Mitglied und verantwortlich für die Kommunikation, 079 211 12 90.



Altdorf Ost
Postfach 806
Hellgasse 23
6460 Altdorf
Telefon 041 500 47 47
www.q-4.ch

LEITBILD

- Vision**
- Q4 ist ein Technologie- und Dienstleistungszentrum, wo unabhängige Dienstleistungsunternehmen arbeiten und zukunftsweisende Ideen entwickeln.
 - Q4 beherbergt erfolgreiche, engagierte Unternehmen, welche nachhaltig zur Entwicklung des Wirtschaftsstandorts Uri beitragen.
 - Q4 gelingt es, innovativ denkende Jungunternehmen anzuziehen und im Kanton Uri zu halten.
 - Q4 besitzt überregionale Ausstrahlung und steht für einen offenen, modernen Kanton Uri.
 - Q4 ist ein Ort der Begegnung und des Austausches.

- Zweck**
- Q4 unterstützt die Ansiedlung und Gründung von privatwirtschaftlichen Unternehmen.
 - Q4-Unternehmen pflegen und fördern die Arbeit in interdisziplinären Teams und gelangen so zu neuen Denkansätzen und Problemlösungen.
 - Q4-Unternehmen schaffen neue, qualitativ hochwertige Arbeitsplätze.
 - Q4-Unternehmen setzen sich vertieft und kritisch mit aktuellen Themen (Klimawandel, Verkehrspolitik, Tourismus usw.) auseinander.

- Tätigkeit**
- Q4 stellt Dienstleistungsunternehmen multifunktionale Räume und Business Services zur Verfügung.
 - Q4 stellt Jungunternehmen Know-how und Räume zu bevorzugten Konditionen zur Verfügung.
 - Q4 stellt der Öffentlichkeit Räume und Infrastruktur für Vorträge, Seminare und Events zur Verfügung.

- Potenziale**
- Eine breit abgestützte Trägerschaft sichert die solide Basis für die Zukunft von Q4.
 - Die Initianten hinter Q4 treiben das Projekt mit Initiative und Weitsicht voran.
 - Q4 ist in ein interdisziplinäres Netzwerk eingebunden, das umfassendes Know-how liefert und Q4 ideellen wie intellektuellen Rückhalt bietet.

- Ziele**
- Q4 fördert nachhaltig Jungunternehmen.
 - Q4 schafft qualitativ hochwertige Arbeitsplätze.
 - Q4 unterstützt die Umnutzung des Industriegebiets.
 - Q4 ist wirtschaftlich langfristig erfolgreich.
 - Q4 verleiht Altdorf und dem Kanton Uri neue Impulse.

- Verhalten**
- Q4 und seine Unternehmen kommunizieren transparent und zeitgerecht.
 - Q4 und seine Unternehmen verhalten sich offen und fair gegenüber Mitbewerbern.
 - Q4 und seine Unternehmen pflegen einen schonenden Umgang mit den Ressourcen.
 - Q4 und seine Unternehmen initiieren Projekte und verstehen sich als Impulsgeber.



Altdorf Ost
Postfach 806
Hellgasse 23
6460 Altdorf
Telefon 041 500 47 47
www.q-4.ch

MIETERINNEN UND MIETER

Stand Oktober 07

Parterre

Atelier PI GmbH
RISI Digital Solutions AG

www.atelier-pi.ch
www.risi.ch

1. Stock

FGS Fachstelle für Gebäudeschätzung
FLEXSIDE AG

www.gelbett.com

2. Stock

Basler & Hofmann Ingenieure und Planer
Katz Biking GmbH
PROJEKTA AG

www.katz-bikes.com
www.projekta-ag.ch

3. Stock

Binatec AG
eventfabrik GmbH
HTS Architekten + Partner AG
Dr. Hansruedi Stadler, Rechtsanwalt und Notar

www.binatec.ch
www.eventfabrik.ch
www.hts-architekten.ch



Altdorf Ost
Postfach 806
Hellgasse 23
6460 Altdorf
Telefon 041 500 47 47
www.q-4.ch

Q4 – MIT ANSCHLUSS AN DIE ZUKUNFT

Auch in Sachen Kommunikation und IT wurde Q4 für maximale Flexibilität und Erweiterbarkeit konzipiert. So verfügt das Unternehmerzentrum über die erste kommerziell genutzte durchgängige Voice Over IP Telefonanlage im Kanton Uri auf OpenSource Basis (Asterisk). Dies bedeutet:

20 externe Linien (VoIP)

120 interne Gespräche sind gleichzeitig möglich

80 Telefonapparate

Extensive Nutzung der **Virtual LAN Technologie** (vollständig getrennte logische Netze auf einem physikalischen Netz)

Gbit LAN

300 Netzwerk-Ports insgesamt, beliebig erweiterbar

Glasfaseranbindung ans Internet

Wireless LAN im ganzen Haus

17 Kilometer Netzwirkabel wurden verlegt



Altdorf Ost
Postfach 806
Hellgasse 23
6460 Altdorf
Telefon 041 500 47 47
www.q-4.ch

ARCHITEKTONISCHE IDEE

- Das architektonische Konzept des Gebäudes soll den Grundgedanken der Q4-Vision – das interdisziplinäre Zusammenarbeiten verschiedener Firmen – unterstützen und fördern.
- Transparenz und Offenheit sollen sich in der Architektursprache widerspiegeln.
- Die Grosszügigkeit der ehemaligen Fabrikhallen und der damit verbundene Fabrikcharakter sollen erhalten bleiben. Auf Trennwände wird wo möglich verzichtet. Der Übergang der Büroflächen zwischen den einzelnen Firmen erscheint nahtlos und ist auf den ersten Blick nicht sichtbar.
- Jedes Bürogeschoss besitzt eine gemeinsam genutzte Box mit jeweils vier schalldichten Besprechungszimmern.
- Das Erdgeschoss ist als Meeting-Point und Herzstück von Q4 für die Öffentlichkeit zugänglich.
- Ein grosszügiger, geschützter Aussenbereich steht für Pausen und Erholung zur Verfügung.

Angaben zum Gebäude

- Erstellungsjahr: 1960
- «Geistiger Vater» des Gebäudes: Roland Rohn
- Gebäudekubatur: 11'300 m³
- Grundstückfläche: 2'559 m²
- Anlagekosten: ca. Fr. 5'200'000.-
- Umbaukosten Gebäude: ca. Fr. 320.-/m³
- Kosten Haustechnik: ca. Fr. 1'300'000.-
- Knapp 95 Prozent des Arbeitsvolumens, das von einheimischen Unternehmen ausgeführt werden kann, wurde im Kanton Uri vergeben
- Ca. 1'200 m² Glas wurden verbaut
- Minergie-Zertifizierung
- Kontrollierte Raumlüftung in den Büroräumen
- Vollklimatisierung der Schulungsräume und der Cafeteria, Bar, Lounge

Raumangebot

- Büroräume: 1'600 m²
- Archiv- und Lagerräume: 340 m²
- Schulungs- und Konferenzräume: 100 m²
- Cafeteria, Bar, Lounge: 150 m²
- Haustechnik: 110 m²



Altdorf Ost
Postfach 806
Hellgasse 23
6460 Altdorf
Telefon 041 500 47 47
www.q-4.ch

INFRASTRUKTUR

Mehrweckräume / Cafeteria

Die Mehrweckräume befinden sich im Erdgeschoss und sind teilweise gegen einen Gartenhof orientiert. Sie sind mit beweglichen Trennwänden unterteilt und können bei Bedarf zu verschiedenen Raumgrössen kombiniert werden. Die Cafeteria und das grosszügige Foyer lassen sich ebenfalls mit den Mehrweckräumen verbinden. Dadurch ist es möglich, Ihren individuellen Bedürfnissen optimal zu entsprechen.

Technische Einrichtungen Mehrweckräume

- Hellraumprojektor
- Highspeed-Internetzugang (Ethernet-LAN + Wireless-LAN)
- Projektionswand
- Flip-Chart oder Pinwand
- TV-Gerät
- Laptop (OfficeProgramme 2007)

Einrichtungen Cafeteria

Die Cafeteria ist so eingerichtet, dass Sie einen kleinen Apéro servieren können. Wir sind jedoch auch in der Lage, Ihnen den gewünschten Service (Catering) individuell zu organisieren.

Technische Einrichtungen Cafeteria

- Kaffeeautomat
- Getränkeautomat
- Geschirrwashmaschine
- Steamer



Altdorf Ost
Postfach 806
Hellgasse 23
6460 Altdorf
Telefon 041 500 47 47
www.q-4.ch

Mietpreise für Infrastrukturräume (exkl. MwSt.)

Raumbezeichnung	m ²	Mietpreise der Infrastrukturräume	
			Externe Firmen
Pro Schulungsraum	30	1–2 Std.	CHF 100.00
		3–4 Std.	CHF 125.00
		8 Std.	CHF 200.00
Einzelarbeitsplatz (inkl. allen Nebenkosten)		3–4 Std.	CHF 45.00
		8 Std.	CHF 80.00
		1 Monat	CHF 800.00
Installationen/ Dienstleistungen pro Nutzung		Internetzugang	kostenlos
		Beamer	CHF 120.00
		Flipchart	CHF 15.00
		Audio/DVD/Mikrophon-Anlage	CHF 100.00
		TV-Gerät/Laptop	CHF 100.00
Im Preis inbegriffen		Projektionswand, Pinwand, Rednerpult	
Druckservice		Professioneller Drucker im Haus	
Cafeteria/Lounge/ Restaurant		Auf Anfrage zu mieten	
Gartenrestaurant		Auf Anfrage zu mieten	

– **Catering** in den Räumen ist möglich. Gerne übernehmen wir die Organisation und die Durchführung.

Alle Preise in CHF, exkl. MwSt

Annullationsgebühr bis 24 Std. vorher CHF 50.00, ab 12 Std. vorher voller Preis zu Lasten des Bestellers.

(Stand 22.10.2007 Q4)



Altdorf Ost
Postfach 806
Hellgasse 23
6460 Altdorf
Telefon 041 500 47 47
www.q-4.ch